

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC



Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30, ngày 28 tháng 12 năm 2012.

Tại địa điểm: Phòng họp số 19 UBND phường Bình Hưng Hòa

Chúng tôi gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Quang – Tổ Tôn giáo phường
2. Trương Văn Thành – Thành viên Tổ Tôn giáo phường
3. Nguyễn Văn Cường - Thành viên Tổ Tôn giáo phường
4. Ngô Quang Sơn - Thành viên Tổ Tôn giáo phường
5. Nguyễn Ngọc Thắm - Thành viên Tổ Tôn giáo phường
6. Phạm Thị Loan - Thành viên Tổ Tôn giáo phường
7. Đoàn Quang Hải - Thành viên Tổ Tôn giáo phường

Làm việc với bà Hồ Thị Cúc địa chỉ 67/2/6, đường số 6, khu phố 8 với các nội dung sau:

..... một..... ngày..... UBND..... phường..... số..... vào..... giờ..... tại..... địa.....
..... là..... như..... tại..... nay..... không..... ở..... tại..... khu..... xã..... sinh..... hoạt.....
..... tại..... ban..... phường..... (theo..... văn..... báo..... số..... 1186 /UBND.....
..... ngày..... 26 / 2 / 2012.....), những..... bà..... vẫn..... tiếp..... tục..... chế.....
..... như..... tại..... địa..... làm..... nay..... tự..... tập..... sinh..... hoạt..... tại..... nhà.....

..... Chấn..... tuyên..... tại..... phường..... số..... ngày..... Bà..... Cúc..... làm..... việc.....
..... của..... không..... cho..... tiếp..... nhận..... tạo..... tin..... làm..... tại..... nhà.....
..... Bà..... ở..... chỉ..... 67 / 2 / 6, đường..... số..... 6, khu phố..... 8..... kể..... từ.....
..... ngày..... 28 tháng..... 12 năm..... 2012..... tại..... số..... 19..... phường.....
..... số..... xử..... lý..... theo..... pháp..... luật.....



ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG ĐẠI DIỆN TỔ VẬN ĐỘNG

CHỨC

Hồ Thị Cúc

Nguyễn Thanh

Nguyễn Thị

Nguyễn Văn

Nguyễn Văn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Tôi tên: **Hồ Thị Cúc**

Sinh năm: 1957

Cư trú tại địa chỉ 67/2/6, đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, TP.HCM.

Nay Tôi làm giấy cam kết này, sẽ không cho hợp nhóm Đạo tinh lành tại địa chỉ 67/2/6, đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2012 trở về sau.

Nếu tôi làm trái với những nội dung đã cam kết, tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật.

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Hồ Thị Cúc

HC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA**

Số: 150/UBND
Về phúc đáp hồ sơ xin đăng ký
sinh hoạt đạo Tin Lành

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Bình Hưng Hoà, ngày 10 tháng 7 năm 2012

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hùng
Địa chỉ: 05 Lầu 14, Lô A, Chung cư Mỹ Kim, phường
Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ
Chí Minh.

Ngày 16 tháng 7 năm 2012 Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa nhận hồ sơ
xin đăng ký sinh hoạt đạo Tin Lành của ông Nguyễn Mạnh Hùng, ngụ tại số 05 Lầu 14,
Lô A, Chung cư Mỹ Kim, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí
Minh.

Sau khi xem xét hồ sơ Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa trả lời như sau:

1. Căn cứ giấy cho mượn nhà (giấy viết tay) của bà Hồ Thị Cúc không đề ngày
tháng năm cho Hội Thánh Mennonite do ông Nguyễn Mạnh Hùng quản nhiệm mượn và
chữ ký của bên mượn nhà là không đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật.

2. Căn cứ Điều 492 Bộ luật Dân sự năm 2005 quy định về hình thức hợp đồng thuê
nhà ở: "Hợp đồng thuê, mượn nhà ở phải được lập thành văn bản, nếu thời hạn thuê từ
sáu tháng trở lên thì phải có công chứng hoặc chứng thực và phải đăng ký, trừ trường
hợp pháp luật có quy định khác"

Vi lý do trên Ủy ban nhân dân phường không thể giải quyết đơn của ông được, đề
nghị ông bổ sung hồ sơ theo quy định trước khi được Ủy ban nhân dân phường giải
quyết hồ sơ.

Trên đây là nội dung công văn của Ủy ban nhân dân phường về phúc đáp hồ sơ xin
đăng ký sinh hoạt đạo Tin Lành của ông Nguyễn Mạnh Hùng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT.ĐU, TT.UBND phường;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA**

Số: ~~136~~ UBND
Về trả lời cấp đăng ký
sinh hoạt đạo Tin Lành

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Bình Hưng Hòa, ngày ~~13~~ tháng 9 năm 2012

Kính gửi: Ông Nguyễn Mạnh Hùng
Địa chỉ: 05 Lầu 14, Lô A, Chung cư Mỹ Kim, phường
Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ
Chí Minh.

Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân nhận được hồ sơ của Ông với nội dung đề nghị xin cấp đăng ký sinh hoạt đạo Tin Lành tại tư gia. Cụ thể như sau:

Tên cơ sở: Chi hội Bình Tân.

Địa chỉ sinh hoạt: số 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

Thuộc tổ chức hệ phái Tin Lành: Giáo hội Tin Lành Mennonite Việt Nam.

Căn cứ Pháp lệnh số 21/2004/PL-UBTVQH11 ngày 18 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tín ngưỡng, tôn giáo và Chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04 tháng 02 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về một số công tác đối với đạo Tin Lành;

Qua xem xét hồ sơ xin cấp đăng ký sinh hoạt đạo Tin Lành tại tư gia của ông Nguyễn Mạnh Hùng và xét nhu cầu sinh hoạt đạo Tin Lành tại địa phương.

Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa nhận thấy hồ sơ xin cấp đăng ký sinh hoạt đạo Tin Lành tại tư gia của ông Nguyễn Mạnh Hùng không hội đủ điều kiện để được xem xét cấp Giấy chứng nhận sinh hoạt.

Nay Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa trả lời cho ông Nguyễn Mạnh Hùng rõ.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND quận Bình Tân;
- Phòng Nội vụ quận Bình Tân;
- TT.ĐU, TT.UBND phường;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Văn Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

(K/n công văn số 850/UBND ngày 19/7/2012 về phúc đáp hồ sơ xin đăng ký sinh hoạt đạo Tin lành của UBND phường Bình Hưng Hòa do Phó chủ tịch Nguyễn Văn Quang ký)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa.

Người khiếu nại: Nguyễn Mạnh Hùng. Sinh năm: 1954.

Địa chỉ: Số 05 Lầu 14, Lô A, Chung cư Mỹ Kim, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức.

Người bị khiếu nại: UBND phường Bình Hưng Hòa.

Địa chỉ:

NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Tôi là Mục sư Quyền quản nhiệm Hội thánh Tin lành Mennonite Bình Tân (tên cũ là Hội thánh Tin lành Mennonite Bình Thạnh), địa chỉ tại 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân. Hội thánh của chúng tôi được thành lập và sinh hoạt từ năm 1994 tại số 67, tổ 16, khu phố 2, phường 26, quận Bình Thạnh do Mục sư Dương Kim Khải làm Quản nhiệm. Do nhà bị giải tỏa, năm 2007 chúng tôi mượn một cái chuồng bò cũ tại địa chỉ 37/6, tổ 33, khu phố 3, phường 28, quận Bình Thạnh và sửa chữa lại thành nơi sinh hoạt của Hội thánh. Cuối năm 2010, chủ nhà lấy lại nhà để bán nên chúng tôi chuyển về nhà một tin đồ tại địa chỉ 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân để sinh hoạt.

Là công dân, tôi đã chấp hành đăng ký sinh hoạt đạo Tin lành theo chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04/02/2005 của Thủ tướng Chính phủ tại UBND phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân theo quy định. Tuy nhiên khi tôi thực hiện đăng ký thì UBND phường Bình Hưng Hòa đã gây khó khăn cho tôi trong việc đăng ký, nại điều 492 Bộ luật Dân sự năm 2005 quy định về hình thức hợp đồng thuê nhà để áp đặt vào trường hợp mượn nhà của tôi lấy lý do không giải quyết đơn của tôi. Sau đó ngày 08/8/2012 tôi đề cho bà Hồ Thị Cúc là chủ nhà trực tiếp đi đăng ký thì ông Nguyễn Văn Quang, Phó chủ tịch UBND phường Bình Hưng Hòa lại nại lý do bà Cúc không phải là Mục sư nên không nhận đơn. Tôi cho rằng ông Nguyễn Văn Quang đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Phó chủ tịch phường để gây khó khăn trong việc đăng ký sinh hoạt đạo theo tinh thần chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04/02/2005 của Thủ tướng Chính phủ của chúng tôi, vi phạm quyền tự do tôn giáo được quy định trong Hiến pháp và Pháp luật.

-Căn cứ khoản 2 điều 50 Luật Đất đai có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2004 quy định: "*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này mà trên giấy tờ đó ghi tên người khác, kèm theo giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên có liên quan, nhưng đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay được Ủy ban*

nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là đất không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất”.

-Căn cứ mục 2, chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04/02/2005 quy định: “Tăng cường công tác tuyên truyền vận động và tạo điều kiện thuận lợi để các chức sắc, tín đồ Tin lành thực hiện tốt chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước về tin ngưỡng, tôn giáo, đưa sinh hoạt tôn giáo của đạo Tin lành đi vào nề nếp bình thường, phù hợp với pháp luật; động viên mọi chức sắc, tín đồ sống tốt đời, đẹp đạo, phụng sự Thiên chúa, phục vụ Tổ quốc và Dân tộc...”.

-Căn cứ mục 7, chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04/02/2005 quy định: “Đối với các tổ chức hệ phái Tin lành chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để công nhận tư cách pháp nhân, nếu xét thấy thực sự có nhu cầu tin ngưỡng thì hướng dẫn cho họ thực hiện việc đăng ký sinh hoạt đạo với chính quyền xã, phường...”.

Như vậy theo quy định Luật Đất đai thì căn nhà của bà Hồ Thị Cúc tại địa chỉ 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hơn nữa chúng tôi chỉ mượn một phần diện tích trên gác để làm nơi sinh hoạt đạo và một tuần chỉ nhóm lại một lần vào buổi sáng Chúa nhật thì chỉ cần UBND phường Bình Hưng Hòa chứng thực giấy cho mượn nhà của bà Cúc là đủ điều kiện để đăng ký. Tuy nhiên, UBND phường Bình Hưng Hòa không chứng thực và buộc chúng tôi phải ra cơ quan Công chứng nhà nước để gây khó khăn trở ngại cho chúng tôi. Nếu chính quyền phường Bình Hưng Hòa thực hiện đúng các quy định tại chỉ thị 01/2005/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, tạo điều kiện thuận lợi chứng thực cho chúng tôi thì chúng tôi đã đủ điều kiện để đăng ký.

Để tạo điều kiện cho chúng tôi thực hiện quyền tự do tôn giáo theo quy định tại Hiến pháp và Pháp luật; Để tín đồ Tin lành chúng tôi thực hiện tốt chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước về tin ngưỡng, tôn giáo, đưa sinh hoạt tôn giáo của đạo Tin lành đi vào nề nếp bình thường, phù hợp với pháp luật; Tín đồ sống tốt đời, đẹp đạo, phụng sự Thiên chúa, phục vụ Tổ quốc và Dân tộc. Kính mong Chủ tịch UBND phường Bình Hưng Hòa hủy bỏ công văn số 850/UBND ngày 19/7/2012 của UBND phường Bình Hưng Hòa do Phó chủ tịch Nguyễn Văn Quang ký và chứng thực giấy cho mượn nhà của bà Cúc cho chúng tôi để chúng tôi thực hiện việc đăng ký sinh hoạt đạo theo quy định.

Chân trọng cảm ơn.

Bình Hưng Hòa ngày 13/8/2012

Người làm đơn



Nguyễn Mạnh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

(V/v UBND. Phường Bình Hưng Hòa gây khó khăn trong việc đăng ký sinh hoạt đạo và không tuân thủ giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật)

Kính gửi: Chủ tịch UBND quận Bình Tân.

Tôi tên: Nguyễn Mạnh Hùng.

Sinh năm: 1954.

Địa chỉ: Số 05 Lầu 14, Lô A, Chung cư Mỹ Kim, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức.

Người bị khiếu nại: UBND phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Tôi là Mục sư Nguyễn Mạnh Hùng, Quyền quản nhiệm Hội thánh Tin lành Mennonite Bình Tân (tên gọi cũ là Hội thánh Tin lành Mennonite Bình Thạnh). Địa chỉ tại 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân. Hội thánh của chúng tôi được thành lập và sinh hoạt từ năm 1994 tại số 67, tổ 16, khu phố 2, phường 26, quận Bình Thạnh. Năm 2004, địa điểm nhóm của chúng tôi bị giải tỏa dời về địa chỉ 37/6, tổ 33, khu phố 3, phường 28, quận Bình Thạnh. Năm 2010, chủ nhà bán nhà nên chúng tôi dời điểm nhóm về nhà một Tín đồ tại địa chỉ 67/2/6 đường số 6, khu phố 8, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

Là công dân, tôi đã chấp hành đăng ký sinh hoạt đạo Tin lành theo chỉ thị số 01/2005/CT-TTg ngày 04/02/2005 của Thủ tướng Chính phủ tại UBND phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân theo quy định. Tuy nhiên khi tôi đăng ký thì UBND phường Bình Hưng Hòa đã gây khó khăn cho tôi trong việc đăng ký. Ngày 19/7/2012, UBND phường Bình Hưng Hòa ban hành công văn số 850/UBND không chấp thuận cho tôi đăng ký với lý do giấy mượn nhà của tôi không phù hợp quy định tại điều 492 Bộ luật Dân sự năm 2005 và yêu cầu tôi bổ xung hồ sơ theo quy định. Không đồng ý với công văn này, ngày 16/8/2012 tôi đã khiếu nại tới UBND phường Bình Hưng Hòa theo quy định tại điều 30 Luật Khiếu nại – Tố cáo đã được sửa đổi, bổ sung năm 2004. Ngày 01/10/2012, UBND phường Bình Hưng Hòa mời tôi lên nhưng không giải quyết khiếu nại của tôi mà giao cho tôi công văn số 1186/UBND với nội dung chung chung là hồ sơ của tôi không hội đủ điều kiện để được xem xét

cấp giấy chứng nhận sinh hoạt. Không đồng ý với cách giải quyết của ông Nguyễn Văn Quang (Phó chủ tịch UBND phường Bình Hưng Hòa), tôi yêu cầu UBND phường Bình Hưng Hòa phải giải quyết khiếu nại của tôi bằng một quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định tại điều 37 Luật Khiếu nại – Tổ cáo đã được sửa đổi, bổ sung năm 2004. Ông Quang trả lời UBND phường không có thẩm quyền giải quyết khiếu nại và hướng dẫn tôi nộp đơn khiếu nại tới UBND quận Bình Tân.

Vậy kính mong Chủ tịch UBND quận Bình Tân xem xét giải quyết khiếu nại của tôi và trả lời bằng quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật.

Trân trọng cảm ơn.

Bình Hưng Hòa ngày 23/10/2012

Người khiếu nại



Nguyễn Mạnh Hùng

Hồ sơ gửi kèm:

1. Đơn khiếu nại ngày 13/8/2012 thay biên nhận (bản photo).
2. Công văn số 850/UBND ngày 19/7/2012 (bản photo).
3. Công văn số 1186/UBND ngày 26/9/2012 (bản photo).
4. Thư mời số 263/TM – UBND ngày 26/9/2012 (bản photo).